

**Rundschreiben****Baukostenindices für das Jahr 2026**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| <b>Verteiler</b>   | Marktteilnehmer Sachversicherung |
| <b>Bezeichnung</b> | RS FKS 01/2026                   |
| <b>Datum</b>       | 07. Januar 2026                  |
| <b>Thema</b>       | Baukostenindex 2026              |

Sehr geehrte Damen und Herren

Nachstehend geben wir Ihnen die für das Jahr 2026 massgeblichen Baukostenindices bekannt, für alle Kantone mit privater Gebäude-Feuerversicherung (GUSTAVO Kantone ohne Genf), für Genf, sowie für Kantone mit kantonaler Gebäude-Feuerversicherung.

Freundliche Grüsse  
Schweizerischer Versicherungsverband SVV



**Gabor Jaimes**  
Fachspezialist Sach- und Cyberversicherungen

## 1. Kantone mit privater Gebäude-Feuerversicherung (GUSTAVO Kantone ohne Genf), Fürstentum Lichtenstein sowie Enklaven Büsingen und Campione

Zürcher Baukostenindex (Index der Wohnbaupreise) Stand 01. April 2025: 1210.4 (neu)

## 2. Kanton Genf

Basis 1988: 165.1 (neu)

## 3. Kantone mit kantonaler Gebäude-Feuerversicherung

Baukostenindices 2026

|                 | <b>Basis 1939</b> | <b>Andere Basis</b> |       | <b>Status</b> |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------|---------------|
| AG              | 1190.90           | Basis 1957          | 559.0 | unverändert   |
| AR              | 1245.54           | Basis 1998          | 145.4 | neu           |
| BE              | 1053              | Basis 1972          | 234   | unverändert   |
| BL              | 1172.8            | Basis 1988          | 155   | neu           |
| BS              | 1210.83*          | Basis 1988          | 160   | neu           |
| FR              | 1191.25           | Basis 1954          | 166.9 | unverändert   |
| GL <sup>1</sup> | 1233.8*           | Basis 1998          | 214.7 | unverändert   |
| GR              | 1252.0*           | Basis 1998          | 145.4 | neu           |
| JU              | 1172.89           | Basis 1988          | 155.0 | unverändert   |
| LU <sup>2</sup> | 1033.2            | Basis 2010          | 112.5 | unverändert   |
| NE              | 1185.81           | Basis 1998          | 131   | unverändert   |
| NW              | 1210.4            | -                   | -     | neu           |
| SG <sup>3</sup> | 1100.4*           | Basis 1998          | 145.4 | neu           |
| SH <sup>4</sup> | 1172.82*          | Basis 1998          | 145.4 | neu           |
| SO <sup>5</sup> | 1190.9            | Basis 1988          | 157.4 | unverändert   |
| TG              | 1088              | -                   | -     | neu           |
| VD              | 1136              | Basis 1990          | 142   | neu           |
| ZG <sup>6</sup> | 1190.9            | Basis 2005          | 128   | unverändert   |
| ZH <sup>7</sup> | 1190              | -                   | -     | unverändert   |

Quelle: die Indices beruhen auf den Angaben der einzelnen Gebäudeversicherungen (soweit nicht vom SVV gerechnet \*).

<sup>1</sup> Der Kanton GL verwendet den Index Ostschweiz Hochbau Basis 1998 (Wert per April 2025) welcher übersetzt 214.7 beträgt. Der Index wird nur angepasst, wenn sich der Wert seit der letzten Indexierung um mehr als +/-5% verändert hat.

<sup>2</sup> Der Kanton Luzern hat einen Schwellenwert von 5%. Erst bei dessen Überschreiten erfolgt eine Anpassung.

<sup>3</sup> Der Index im Kanton St. Gallen wurde im Jahr 2016 neu kalibriert. Die Indexwerte 2026 auf Basis alter Kalibrierung lauten wie folgt: 1174.3 und 155.3.

<sup>4</sup> Die Anpassung des Baukostenindex GVSH erfolgt jeweils anfangs Jahr auf dem Indexstand April Vorjahr. Sie wird vorgenommen bei einer Indexveränderung von mehr als +/- 2% des bis dahin massgeblichen Indexstandes.

<sup>5</sup> Für den Kanton Solothurn kam bisher ein Schwellenwert zur Anwendung, weshalb in den vergangenen Jahren keine Anpassungen vorgenommen wurden. Ab 2021 wurde der Index jährlich aktualisiert. Neu passt der Kanton Solothurn nun erneut den Wert nur an, wenn sich der Index um mindestens 5% verändert.

<sup>6</sup> Die Festlegung des Baukostenindex im Kanton Zug erfolgt jährlich und orientiert sich an der kumulativen Veränderung des Zürcher Index für Wohnbaupreise. Erst wenn sich dieser um mindestens  $\pm 2\%$  verändert, wird der GVZG-Index angepasst. Grundlage für die Berechnung ist der Baukostenindex der Stadt Zürich mit dem Basisjahr 1939.

<sup>7</sup> Die Gebäudeversicherung Kanton Zürich passt die Versicherungswerte aller Gebäude nur an, wenn sich der Baukostenindex gegenüber der letzten Anpassung um mehr als 5% verändert hat. Der massgebende Baukostenindex ist der Zürcher Index der Wohnbaupreise. Dieser betrug im April 2025 neu 1210.4 (Vorjahr: 1197.2) und stieg somit um weniger als 5%. Der GVZ-Versicherungsindex bleibt seit der letzten Anpassung im Jahre 2023 unverändert auf 1190.