|  |
| --- |
| Circulaire |

|  |  |
| --- | --- |
| Destinataires | Acteurs du marché en assurance de choses |
| Copie à | Circ. FKS 01/2025 |
| Présenté par | Gabor Jaimes |
| Date | 3 janvier 2025 |
| Objet | Indice des prix de la construction pour l’année 2025 |

Madame, Monsieur,

Nous vous communiquons ci-dessous les indices des prix de la construction déterminés pour l’année 2025 pour tous les cantons. Cet indice s’applique à tous les cantons avec assurance incendie des bâtiments de droit privé (cantons GUSTAVO, sauf Genève), à Genève ainsi qu’aux cantons avec assurance incendie cantonale des bâtiments.

Meilleures salutations

Association Suisse d'Assurance ASA



|  |  |
| --- | --- |
| Gabor JaimesChargé des choses et des cyberassurances |  |

1. **Cantons avec assurance incendie des bâtiments de droit privé (cantons GUSTAVO, sauf Genève),**

 **Principauté de Liechtenstein ainsi que les enclaves de Büsingen et Campione.**

 Indice zurichois des prix de la construction, version du 01.04.2024: 1197.2 (nouveau)

2. **Canton de Genève** (Base 1988): 161.8 (nouveau)

3. **Cantons avec assurance incendie cantonale des bâtiments:**

Indices des prix de la construction en 2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Base 1939** |  | **Autres bases** |  | **Status** |
|  |  |  |  |  |  |
| AG | 1190.9 |  | Base 1957 | 559.0 |  | inchangé |
| AR | 1216.42 |  | Base 1998 | 142.0 |  | nouveau |
| BE | 1053 |  | Base 1972 | 234 |  | nouveau |
| BL | 1104.7 |  | Base 1988 | 146 |  | inchangé |
| BS | 1197.20 \* |  | Base 1988 | 158.2 |  | nouveau |
| FR | 1191.25 |  | Base 1954 | 166.9 |  | inchangé |
| GL1 | 1233.8 \* |  | Base 1998 | 214.7 |  | nouveau |
| GR | 1240.8 \* |  | Base 1998 | 144.1 |  | nouveau |
| JU | 1172.89 |  | Base 1988 | 155.0 |  | inchangé |
| LU 2 | 1033.2 |  | Base 2010 | 112.5 |  | inchangé |
| NE | 1185.81 |  | Base 1998 | 131 |  | inchangé |
| NW | 1197.2 |  | - | - |  | nouveau |
| SG 3 | 1090.6 \* |  | Base 2016 | 144.1 |  | nouveau |
| SH 4 | 1140.56 \*  |  | Base 1998 | 141.4 |  | inchangé |
| SO 5 | 1190.9 |  | Base 1988 | 157.4 |  | inchangé |
| TG | 1078 |  | - | - |  | nouveau |
| VD | 1120 |  | Base 1990 | 140 |  | inchangé |
| ZG | 1190.9 |  | Base 2005 | 128 |  | inchangé |
| ZH 6 | 1190 |  | - | - |  | inchangé |

Source: les indices reposent sur les indications fournies par les différentes assurances des bâtiments (à moins qu’ils n’aient été calculés par l’ASA\*).

\* Les indices signalés par un astérisque, ne sont plus tenus à jour par les cantons. Nous les avons calculés en nous reposant sur la modification des indices par rapport à l’année dernière.

1 Le canton de GL utilise l'indice de la Suisse orientale pour la construction de 1998 (valeur en avril 2024) qui s’élève recalibré à 214.7. L'indice n'est adapté que si la valeur a évolué de plus de +/- 5% depuis la dernière indexation.

2 Le canton de Lucerne applique une valeur seuil de 5%. L’indice n’est adapté qu’au-delà de cette valeur.

3 L’indice du canton de St-Gall a été recalibré en 2016. Les valeurs de l’indice 2025 ressortant de l’ancien calibrage sont les suivantes: 1163.8 et 153.9 (calculé).

4 L’adaptation de l’indice des prix de la construction a lieu chaque début d’année sur la base de l’indice du mois d’avril de l’année précédente. Une adaptation est effectuée en cas de variation de l’indice de +/- 2% par rapport à l’indice alors déterminant jusque-là.

5 Pour le canton de Soleure, une valeur seuil s’appliquait jusqu’ici, raison pour laquelle aucune adaptation n’a été effectuée ces dernières années. À partir de 2021, l’indice sera actualisé chaque année.

6 L’assurance des bâtiments du canton de Zurich adapte les valeurs d’assurance des bâtiments seulement si l’indice des prix de la construction a évolué de plus de 5% par rapport à la dernière adaptation. L’indice zurichois des prix de la construction déterminant est l’indice zurichois des prix de l'immobilier d’habitation. En avril 2024, ce dernier s’élevait nouvellement à 1197.2 (année précédente: 1190.9) et augmentait ainsi de 0.5%. Depuis la dernière adaptation en 2024, l’indice zurichois des prix de la construction (GVZ-Versicherungsindex) reste inchangé à 1190.