

## Questionario assicurazione costruzioni

### 1. Progetto di costruzione

---

Edilizia

Nuova costruzione

Ampliamento/trasformazione, rifiniture

Interne, sopraelevazione, Trasformazione in proprietà per piani

Conversione, con interventi strutturali (ad es. aggiunta di piani, sventramento)

Conversione in proprietà condominiale

Genio civile (ad es. strade, canalizzazioni, muri di sostegno, impianti di produzione d'energia, IDA, approvvigionamenti idrici, impianti sportivi invernali)

a) Denominazione e destinazione d'uso dell'opera di costruzione da assicurare

Indirizzo Internet del progetto [www.](#) \_\_\_\_\_

b) Via, numero civico, NPA, località, cantone

c) Numero di particella/del catasto

d) Fondi immobiliari/costruzioni esistenti di proprietà del committente nelle immediate vicinanze

e) Inizio dei lavori (dall'installazione del cantiere o dalla demolizione) \_\_\_\_\_

f) Fine dei lavori (consegna prevista) \_\_\_\_\_

g) Viene utilizzato il BIM (Building Information Modeling)?    Sì    No

### 2. Persone interessate (nome e indirizzo)

---

a) Contraente dell'assicurazione \_\_\_\_\_

b) Committente \_\_\_\_\_

c) Architetto / Capo progetto \_\_\_\_\_

d) Direzione lavori \_\_\_\_\_

e) Gestione generale \_\_\_\_\_

f) Ingegnere civile \_\_\_\_\_

g) Geologo / Geotecnico \_\_\_\_\_

h) Vengono eseguiti lavori da parte del committente?    Sì    No

– Che tipo di lavori? \_\_\_\_\_

– Con assicurazione di responsabilità civile professionale/aziendale corrispondente?    Sì    No

## 3. Costi di costruzione

---

Costi totali dei lavori\*, CHF \_\_\_\_\_

IVA                      incl.      escl.

**Per importi di costruzione > 10 milioni di CHF o per edifici commerciali/industriali, è necessario allegare il piano dei costi di costruzione.**

+) I costi totali dei lavori comprendono tutte le prestazioni edili appaltate o eseguite in proprio (al prezzo di mercato), incl. onorari e sovvenzioni. Sono esclusi, ad esempio, costi dei terreni, tasse, costi di finanziamento, spese per studi preliminari e concorsi, equipaggiamento/mobiliario, interventi artistici, rapporti di impatto sull'ambiente.

– Puntii da 1 a 4 del CCC Edilizia o le prestazioni equivalenti eCCC

– Gruppo da L a V dell'eCCC Genio civile

## 4. Vicinato

---

a) Distanza dall'opera di terzi più vicina (edificio, tram/ferrovia) (anche sotterranea o in costruzione)

Più di 50 m

Tra 15 m e 50 m

Tra 6 m e 15 m

Meno 6 m, costruzione non contigua ad altri edifici

Costruzione contigua ad altri edifici

(isolamento termico e impermeabilizzazione non contano come separazione)

b) Gli edifici adiacenti e le opere adottano protocolli sullo stato?      Sì      No

## 5. Cantiere edile e dintorni

---

a) Topografia

Piatta, pianeggiante fino al 5%, 33°

Leggermente in pendenza fino al 25%, 14°

Fortemente in pendenza fino al 50%, 27°

Pendenza ripida superiore al 50%, > 27°

b) Condizioni del terreno

Fabbricabile roccia

Materiale sciolto

Torba, gesso lacustre, depositi argillosi, sedimenti lacustri, equazioni

c) Idrologia

Terreno edificabile asciutto

Acqua di falda o di pendio

È stata redatta una relazione geologica (in caso affermativo, allegarla)?      Sì      No

- d) Posizione in zona a rischio di
- Piene o inondazioni Valanghe
  - Crollo di roccia, caduta sassi
  - Smottamenti, colate detritiche di versante, flusso detritico
  - Scivolamento, pendio di scorrimento
  - Pendenza scorrevole (permanente)

## 6. Esecuzione dei lavori

---

- a) Tipo di costruzione
- Costruzione massiccia
  - Costruzione in acciaio
  - Costruzione in legno (struttura portante oltre il 50% e/o tutta la facciata in legno)
- b) Numero di piani superiori (incl. pianterreno) \_\_\_\_\_
- c) Numero di piani interrati \_\_\_\_\_
- d) Demolizione di edifici (o parti di essi), elementi portanti      Sì      No
- e) Sottomurazione o sottopassare di:
- Stabili o opere di terzi stabili o
  - Opere proprie
- f) Trasformazioni
- Modifiche della struttura portante di edifici propri  
(esclusa l'esecuzione di aperture per finestre, porte o pozzetti)
  - Lavori al manto del tetto
  - Creazione di tetti di emergenza
- g) Profondità massima dello scavo (misurata a monte in pendenza, senza fosse di ascensori, pozzetti ecc.)
- Nessuno scavo, risp. max 1,50 m
  - < 2,50m
  - < 4.00m
  - < 7.50m
  - > 7.50m
- h) Scavo di fondazione / taglio del pendio
- A scarpata
  - A scarpata con cemento spruzzato / con paratia berlinese del costruttore edile



p) Lavori speciali

Sbancamento di roccia con martelli pneumatici, escavatori pesanti

Brillamenti

Avanzamento per perforazione, spinta, lavaggio, pressione, sparo

## **7. Allegati / documenti da presentare**

---

Piano di situazione ufficiale (piano castale)

Pianta in proiezione orizzontale, in sezione trasversale, della facciata (nonché profili longitudinali e trasversali per il genio civile)

Perizia geologica (allegare tutte le relazioni)

Preventivo

Descrizione dei lavori (relazione tecnica per il genio civile)

Piano di controllo

Progetto degli scavi

Concetto di protezione antincendio

Concetto di ritenzione idrica